

# Offenbeek, uitvoeringsprogramma

*ten behoeve van Verdieping Centrumvisie Offenbeek*



titel rapport  
**Offenbeek, uitvoerings-  
programma**

datum  
**12 november 2020**

projectnummer  
**P02742**

opdrachtgever  
**Gemeente Beesel**

BRO  
Projectleider  
**GW**  
Projectteam  
**GS**

bron Kaft  
**BRO**

BRO  
Bosscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
T +31 (0)411 850 400  
E [info@bro.nl](mailto:info@bro.nl)  
[www.bro.nl](http://www.bro.nl)



*“Als we anderen de ruimte niet gunnen zullen we zelf steeds  
meer opgesloten raken.”*

Prof. Hans Galjaard

# Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Uitvoeringsprogramma	4

# 1 Inleiding

Om het hoofd te bieden aan de ontwikkelingen in de retail-sector is de gemeente Beesel in 2018 het traject 'Toekomstbestendige centra gemeente Beesel' gestart. Dit heeft geleid tot een plan van aanpak in 2018 en in 2019 tot de start van centrummanagement en het vaststellen van een visiedocument en uitvoeringsprogramma voor de kernen Reuver, Offenbeek en Beesel (16 december 2019). Tijdens deze laatstgenoemde raadvergadering is via een amendement besloten om voor de visie en het uitvoeringsprogramma voor het centrum van Offenbeek een verdiepingsslag te maken. BRO is gevraagd dit proces te begeleiden en deze verdieping van de centrumvisie op te stellen. Dit nadrukkelijk in samenwerking met het kernoverleg Offenbeek.

In 2019 is door het Kernoverleg al vele gesprekken gevoerd met inwoners, ondernemers, inwoners, scholen en verenigingen in Offenbeek. Dit heeft geleid tot een eigen concept visie van het Kernoverleg. Vervolgens is in de periode februari 2020 tot en met september 2020 door gemeente en Kernoverleg gezamenlijk, onder leiding van BRO, onderhavige visie tot stand gekomen. Daarbij is voortgeborduurd op de uitkomsten van de eerdere bewonersavond over het centrum van Offenbeek op 19 maart 2019, de door het kernoverleg gevoerde gesprekken en de eerder opgestelde conceptvisie van het Kernoverleg.

In het visierapport 'Offenbeek, verdieping Centrumvisie' zijn uitkomsten van dit proces en de koers naar een vitaal centrum van Offenbeek opgenomen. In het onderhavige rapport is het **uitvoeringsprogramma** opgenomen met daarin de **concretisering van de centrumvisie in projecten**.

## 2 Uitvoerings-programma

Project	Trekker	Overig betrokken partijen	Planning	Financiering
1. <b>Herinrichting openbare ruimte</b> incl. vervanging riolering en waterleiding en aanleg waterberging. Tegelijkertijd ook eventueel terugplaatsen van carillon en realiseren van een beschutte basisvoorziening voor ontmoeting in de open lucht.				
a) <b>Opstellen van een schetsontwerp, uitwerking ontwerp en uitvoering.</b> De 1 <sup>e</sup> stap is het opstellen van een schetsontwerp. Daarna volgt verdere uitwerking en uitvoering.	gemeente	WML, Kernoverleg, centrummanager / ondernemers, Meander & Offenbeckerhof, Synthese	Schetsontwerp: 4 <sup>e</sup> kwartaal 2020. Verdere uitwerking en uitvoering: 2021-2022  Af te stemmen met werkzaamheden WML (waterleiding), waterberging (gemeente) en werkzaamheden aan Keulseweg in 2022.	Financiering door gemeente. Indicatieve kosten voor enkel herinrichting openbare ruimte in centrumgebied minimaal €500.000. Exacte bedrag n.t.b. op basis van ontwerp, keuzes in ambitieniveau, fasering, offertevraag uit de markt en overlap met werkzaamheden/budgetten voor waterberging / rioleringswerkzaamheden. Over financiering is een raadsbesluit noodzakelijk. Voor 1 <sup>e</sup> fase van quick wins is €100.000 beschikbaar.
b) <b>Terugplaatsen van carillon (in combinatie met evt. ander bijzonder element verwijzend naar historie):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Maken van een plan:</i> Als onderdeel van het de herinrichting wordt een plan gemaakt op welke wijze het carillon definitief teruggeplaatst kan worden op het plein (conform belofte van Kernoverleg aan kerkbestuur). Het ontwerp van het element voor het carillon zelf is een apart ontwerptraject (parallel aan ontwerp openbare ruimte, waarin een locatie voor het carillon gereserveerd wordt). Mogelijk is een koppeling / fysieke integratie met onderdeel c 'Ontmoetingspunt'. In dit traject wordt de verdere fysieke en functionele vormgeving met elkaar uitgewerkt en worden afspraken gemaakt over het gebruik, onderhoud en beheer en kosten van realisatie.</li> <li>▪ <i>Realisatie:</i> Afhankelijk van die uitkomsten worden onderling afspraken gemaakt over de financiering en realisatie.</li> </ul>	Kernoverleg (eigenaar van carillon)  n.t.b	gemeente, XBAZE (eigenaar van grond voormalige kerktoren), Synthese  Kernoverleg (eigenaar van carillon), gemeente, XBAZE (eigenaar van grond voormalige kerktoren)	4 <sup>e</sup> kwartaal 2020  Tegelijkertijd met herinrichting openbare ruimte	Ureninzet diverse partijen. Financiering voor ontwerp en realisatie nader te bepalen op basis van onderzoek, ontwerp, te maken keuzes en offertevraag uit de markt.  Voor terugplaatsing is een budget beschikbaar.

Project	Trekker	Overig betrokken partijen	Planning	Financiering
<p>c) <b>Ontmoetingspunt:</b> De keuzes t.a.v. dit onderdeel worden meegenomen als onderdeel van het totaalplaatje van de herinrichting van de openbare ruimte.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Formulieren van een wensenpakket door Kernoverleg:</i> waar deze voorziening aan moet voldoen (onderscheid 'need to have' en 'nice to have').</li> <li>▪ <i>Onderzoek haalbaarheid:</i> Op basis van het wensenpakket wordt de haalbaarheid en noodzaak voor het realiseren van dit element onderzocht. Het ontwerp van het element voor het ontmoetingspunt zelf is een apart ontwerptraject (parallel aan ontwerp openbare ruimte, waarin ruimte gereserveerd wordt voor het ontmoetingspunt). Mogelijk is een koppeling / fysieke integratie met onderdeel b 'Terugplaatsen carillon'. In dit traject wordt de verdere fysieke en functionele vormgeving met elkaar uitgewerkt en worden afspraken gemaakt over het gebruik, onderhoud en beheer en kosten van realisatie.</li> <li>▪ <i>Realisatie:</i> Afhankelijk van die uitkomsten worden onderling afspraken gemaakt over de financiering (hoeveel en door wie) en realisatie.</li> </ul>	<p>Kernoverleg i.s.m. Synthese</p> <p>Kernoverleg i.s.m. gemeente</p> <p>n.t.b</p>	<p>Verenigingen en Synthese</p> <p>Synthese, ondernemers, verenigingen</p> <p>Gemeente, kernoverleg, XBAZE (eigenaar van grond voormalige kerktoren)</p>	<p>4e kwartaal 2020</p> <p>eerste helft 2021</p> <p>Tegelijkertijd met herinrichting openbare ruimte</p>	<p>Ureninzet diverse partijen</p> <p>Ureninzet diverse partijen. Financiering (hoeveel en door wie) voor ontwerp en realisatie nader te bepalen op basis van onderzoek, ontwerp, te maken keuzes en offerte-vraag uit de markt.</p> <p>Voor terugplaatsen carillon is een apart budget beschikbaar.</p>
2. <b>Uitstraling gevels en panden (incl. reclamevoering):</b> Afspraken maken met vastgoedeigenaren en ondernemers in het centrum. Onderdeel is ook het verkennen van instellen gemeentelijke subsidieregeling gericht op het opknappen van voorgevels en/of panden (i.c.m. stimuleren van verduurzaming) en stimuleren van (nieuw)vestiging in het centrum.	gemeente	vastgoedeigenaren, ondernemers, centrummanager	2021	ureninzet diverse partijen  Subsidieregeling ligt voor in raad van december 2020
3. <b>Onderhoud en beheer openbare ruimte:</b> Gezamenlijke afspraken maken over onderhoudsniveau en wie doet wat en wanneer t.a.v. de (heringerichte) openbare ruimte en het groenonderhoud.	gemeente	Kernoverleg, ondernemers en vastgoedeigenaren	2021	Ureninzet diverse partijen
4. <b>Schoon, heel en veilig:</b> afspraken maken aan de hand van processtappen van het Keurmerk Veilig Ondernemen (o.a. jaarlijkse schouw)	centrummanager	gemeente, ondernemers, vastgoedeigenaren, Kernoverleg, politie en brandweer	2021	Ureninzet diverse partijen
5. <b>Provinciale subsidie Kader Kwaliteit Limburgse Centra en subsidie Stimulering Wonen 2020-2023:</b> Verkennen van mogelijkheid tot deelname aan deze regelingen.	gemeente		2021 <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ KKLC: bij openstelling tweede tranche</li> <li>▪ SW: doorlopend, bij concrete kansen</li> </ul>	Ureninzet gemeente
6. <b>App met keramische route:</b> Realiseren van keramische route in de izi.TRAVEL-app (ligt concept). Dit ook te bezien in relatie tot promotie van Beesel als totaal.	Kernoverleg i.s.m. Heemkundevereniging	VVV, Limburg Marketing, gemeente (Recreatie en Toerisme), Driekernenoverleg	2020 / 2021	Ureninzet diverse partijen
7. <b>Voorzieningen voor ouderen:</b> Verkennen van aansluiting op het provinciale programma 'Zorgen voor ouderen'. Synthese en Stichting 't Anker gaan praten met een aantal betrokken partijen over welke activiteiten in dat kader opgepakt kunnen worden ter versterking van de leefbaarheid in (onder andere) het centrum van Offenbeek.	Synthese	Stichting 't Anker	2021	Ureninzet diverse partijen

[www.bro.nl](http://www.bro.nl) | [info@bro.nl](mailto:info@bro.nl)

**Hoofdvestiging Boxtel**

Boscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
T +31 (0)411 850 400

**Vestiging Amsterdam**

Rhijnspoorplein 38  
1018 TX Amsterdam  
T +31 (0)20 506 19 99

**Vestiging Tegelen**

Industriestraat 94  
5931 PK Tegelen  
T +31 (0)77 373 06 01