

project
**Schetsontwerp centrum
 Offenbeek**

datum
3 november 2020

opdrachtgever
Gemeente Beesel

projectnummer
P02742

opgesteld door
Gvds

i.a.a.

BRO
 Bosscheweg 107
 5282 WV Boxtel
 T +31 (0)411 850 400
 E info@bro.nl
 www.bro.nl

Aanleiding

In de periode februari 2020 tot en met september 2020 is door gemeente Beesel en het Kernoverleg gezamenlijk, onder leiding van BRO, een verdieping voor de centrumvisie Offenbeek tot stand gekomen. Daarbij is voortgeborduurd op de uitkomsten van de eerdere bewonersavond over het centrum van Offenbeek, de door het kernoverleg gevoerde gesprekken en de eerder opgestelde conceptvisie van het Kernoverleg. Het visierapport bevat de uitkomsten van dit proces en beschrijft de koers naar een vitaal centrum voor Offenbeek.

De ruimtelijke maatregelen uit de visie, de visiekaart en het uitvoeringsprogramma zijn vervolgens vertaald en vervat in een schetsontwerp, passend bij de aard en schaal van de kern. Het doel was om de gemaakte keuzes te vertalen naar concrete ruimtelijke voorstellen. Het resultaat is een maatvast schetsontwerp welke vervolgens gebruikt kan worden als onderlegger voor verdere planvorming. Hierna worden de ruimtelijke aspecten van het schetsontwerp kort toegelicht.

De opgave

Het verbeteren en behoud van leefbaarheid en levendigheid staat centraal in de centrumvisie, samen met het verminderen van winkelleegstand. Een belangrijke ambitie voor het centrum is daarom het versterken van de Offenbeekse identiteit en trots door van het centrum weer een herkenbaar en (be)leefbaar dorpshart te maken. De verblijfsfunctie boven de verkeersfunctie stellen is daarbij een belangrijk aspect. Ook streeft men naar meer ruimte voor bewegingen, spelen, ontmoeten en de toepassing van meer groen. Naast een herkenbaar dorpshart zijn ook de verbindingen tussen het hart en omliggende voorzieningen van belang, zoals basisschool De Meander en de Offenbeckerhof. De Offenbeekse markt speelt een



Figuur 1: Kaart centrumvisie (zie rapport visie voor groter exemplaar)



Figuur 2: vertaling naar het schetsontwerp (zie bijgaande kaart)

belangrijke rol in de ambitie om groen beter beleefbaar te maken en om ruimte te bieden voor verblijf, sport en spel. Deze uitgangspunten vormen de basis voor het schetsontwerp.

Het schetsontwerp

In het schetsontwerp zijn de ruimtelijke ambities en maatregelen uitgewerkt tot concrete inrichtingsvoorstellen. Hiermee laat het schetsontwerp zien op welke wijze in Offenbeek een aantrekkelijk dorpshart kan worden verkregen, waarbij herinrichting van de openbare ruimte een belangrijk middel is. Hierna worden de diverse aspecten toegelicht.

Realisatie van een herkenbaar dorpsplein voor Offenbeek

Het streven is om een herkenbaar dorpshart creëren met ruimte voor groen, ontmoeting en activiteiten.

- De verblijfsfunctie wordt boven de verkeersfunctie geheven. De doorgaande weg (i.c. de Keulseweg) wordt minder aanwezig gemaakt door de breedte te beperken (tot 6 meter breed; blijft zodoende wel toegankelijk voor vrachtverkeer) en het toepassen van een duidelijk profiel en dito bochten. De as-verspringing in de weg zorgt voor een snelheidsreductie en het benadrukt het dorpshart ter plaatse: het doorgaande karakter van de weg wordt onderbroken ter hoogte van het dorpsplein. Door de verspringing ontstaat tevens meer ruimte voor terrassen en groen aan de zuidwestzijde van het dorpsplein;
- Het dorpsplein krijgt een duidelijke afbakening zodat het plein ook als zodanig herkenbaar is. Toepassing van bomen aan de pleinrand kaderen de openbare ruimte in en zorgen voor schaduw en vergroening;

- Parkeren behoudt een plek op het plein maar wordt minder dominant. De parkeerplaatsen worden subtiel gemarkeerd in de bestrating en worden omgeven door groen (hagen, borders en bomen). Er komen evenveel parkeerplaatsen terug, en er is ruimte voor uitbreiding indien gewenst;
- Het plein wordt uitgevoerd op één peilniveau zodat het goed toegankelijk wordt en evenementen niet langer hinder van de huidige hoogteverschillen ondervinden;

- Het verblijf staat centraal op het plein: de terrassen krijgen een plek óp het plein in plaats van aan het plein, en worden gescheiden van verkeer en parkeren door groen;
- Het plein biedt ruimte aan voorzieningen zoals standplaatsen voor marktkramen, fietsbeugels tegenover de supermarkt en het carillon ter plaatse van de voormalige kerktoren.



Figuur 3: Uitsnede dorpsplein

Benutten van de verborgen kwaliteiten van de Offenbekermarkt

De Offenbekermarkt bezit kwaliteiten die (nog) niet optimaal benut worden, zoals groen en ruimte voor sport en spel.

- De Offenbekermarkt heeft de potentie om een aantrekkelijke verblijfsplek te worden. De reeds volwassen bomen blijven waar mogelijk behouden;
- Er wordt een hemelwaterberging gerealiseerd door het maaiveld plaatselijk te verlagen (aanleg wadi). Hierbij dient gezocht te worden naar een manier om de bomen te behouden;
- Het groen biedt ruimte om zit-, speel- en sportvoorzieningen toe te voegen, mogelijk i.c.m. de waterberging (natuurspelen);
- Op diverse plekken kan het grasveld met bomen aangevuld worden met bodembedekkers en bloemenkruidenrijk grasland. Behoud van openheid op ooghoogte is vanwege de veiligheid gewenst. (dus geen struiken toepassen).
- De kapel behoudt een prominente plek en wordt mogelijk omgeven door groenborders.

Dorpse uitstraling en aantrekkelijkere verbindingen

Met een andere verharding zal de openbare ruimte een meer dorpse uitstraling krijgen.

- Toepassen van een eenduidige klinkerbestrating met een rood tot bruine tint zal het centrum een aantrekkelijker en dorpser aanzicht geven dan de huidige asfalt rijloper en stoepen van betontegels;
- Door dezelfde klinkerbestrating toe te passen in de belangrijkste verbindingen wordt eenheid gecreëerd: de verbinding tussen het dorpsplein met de Offenbekermarkt, Offenbeckerhof, de Meander en het Torenpad wordt benadrukt;



Figuur 4: Uitsnede Offenbekermarkt



Figuur 5: Uitsnede voetpad tussen centrum en Offenbeckerhof.

Betere en groene verbinding tussen Offenbekermarkt en het dorpsplein

Er zijn kansen om de Offenbekermarkt en het dorpsplein bij elkaar te betrekken. Beiden hebben kwaliteiten die elkaar aanvullen.

- Het wandelpad wordt doorgetrokken naar het dorpsplein, zodat er een wandelverbinding ontstaat tussen het dorpsplein en de Offenbekermarkt;
- Het wandelpad loopt in de groenruimte tussen het Torenpad en de kerk. Hier wordt het groen verder aangevuld met solite bomen en boomgroepen;
- De vergroening kan ook plaatsvinden nabij de ontstierende elementen, zoals het hekwerk van de kinderdagverblijf en de vuilnisbakken. Enkele een simpele geschoren haag zou al kwaliteit toevoegen;
- Het gras kan ook (deels of geheel) plaatsmaken voor ene bloem- en of kruidenrijk grasland met extensief maaibeheer. Dit zou de biodiversiteit ten goede komen en doet in het voorjaar en de zomer veel met de ruimte (bloeiperiode);
- Het Torenpad blijft behouden maar krijgt een nieuwe bestrating zodat het een eenheid vormt met de straten en paden rondom de markt en kerk.

Bijlage: schetsontwerp Offenbeek