

## Verslag

---

van: Openbare bijeenkomst Schetsontwerp Centrum Offenbeek  
plaatsgevonden op: 23 februari 2021  
gemaakt door: Kristie van Os (gemeente Beesel)

---

### Opening door Charlot van Stigt Thans (YouFacilitate)

- Inhoudelijk begeleider van deze avond
- Haar collega Elik Bargai is beschikbaar voor technische vragen over de verbinding

### Welkom door Debbie Heesakkers (Wethouder van o.a. Economische Zaken en Ruimtelijke Ontwikkeling)

- Op 1 september jongstleden is er een eerste openbare bijeenkomst geweest, waarin BRO de visie voor het centrum van Offenbeek heeft toegelicht. Een visie die we samen met het Kernoverleg Offenbeek hebben opgesteld. Ik heb toen beloofd dat we een tweede bijeenkomst zouden organiseren, zodra het schetsontwerp gereed was. Dat is vandaag. We zijn benieuwd of we uw signalen uit de eerdere bijeenkomst goed hebben vertaald.
- Wel wil ik op voorhand nog twee opmerkingen plaatsen:
  - o We hebben het hier over een schetsontwerp: dit is een wensbeeld, een beeld op hoofdlijnen en dus nog niet de eindsituatie. We moeten dit nog verder uitwerken naar details: waar komen de bomen en de parkeerplekken precies en welke materialen / soorten gaan we gebruiken. De input van deze bijeenkomst helpt daarbij.
  - o We kunnen dadelijk in de uitvoering niet alles tegelijkertijd. We hebben in de begroting van 2021 een bedrag van € 100.000 opgenomen, maar weten dat we meer nodig hebben. Dat bedrag moet nog verder berekend worden en aan de raad ter goedkeuring voorgelegd. We vragen vandaag uw input voor prioritering en fasering, zodat we die in het Raadsvoorstel kunnen meenemen.

### Toelichting schetsontwerp door Gijs van der Sman (BRO)

- Kansencarta en schetsontwerp zijn toegevoegd (bijlagen 1 en 2)
- De opgave  
Het verbeteren en behoud van leefbaarheid en levendigheid staat centraal in de centrumvisie, samen met het verminderen van de winkelleegstand. Een belangrijke ambitie voor het centrum is daarom het versterken van de Offenbeekse identiteit en trots door van het centrum weer een herkenbaar en (be)leefbaar dorpshart te maken.
- Het schetsontwerp  
In het schetsontwerp zijn de ambities en maatregelen uitgewerkt tot voorstellen voor inrichting van de openbare ruimte. Het schetsontwerp is een wensbeeld / een ambitie. Zo kan het (in fasen) gerealiseerd worden.
- Realisatie van een herkenbaar dorpsplein voor Offenbeek:
  - o De verblijfsfunctie wordt boven de verkeersfunctie verheven. De doorgaande weg (Keulseweg) wordt minder aanwezig gemaakt.
  - o Het dorpsplein krijgt een duidelijke afbakening, zodat het plein ook als zodanig herkenbaar is.
  - o Parkeren behoudt een plek op het plein maar wordt minder dominant door een andere inrichting (hetzelfde aantal parkeerplaatsen als nu blijft gehandhaafd, maar anders ingericht).
  - o Het plein wordt uitgevoerd op één peilniveau, zodat het goed toegankelijk wordt en evenementen niet langer hinder van de huidige hoogteverschillen ondervinden.
  - o Het verblijf staat centraal op het plein: de terrassen krijgen een plek op het plein in plaats van aan het plein (denk bijvoorbeeld aan de terrassen van 't Heukske en Keuben).
  - o Het plein biedt ruimte aan voorzieningen zoals standplaatsen voor marktkramen, fietsbeugels en het carillon.

- Benutten van de verborgen kwaliteiten van de Offenbekermarkt:
  - o De Offenbekermarkt heeft potentie om een aantrekkelijke verblijfsplek te worden.
  - o Er wordt een hemelwaterberging gerealiseerd door het maaiveld plaatselijk te verlagen (aanleg van een wadi).
  - o Het groen biedt ruimte om zit-, speel- en sportvoorzieningen toe te voegen, mogelijk in combinatie met de waterberging (natuurspelen).
  - o De kapel behoudt een prominente plek.
- Dorpse uitstraling en aantrekkelijkere verbindingen:
  - o Door dezelfde bestrating toe te passen in de belangrijkste verbindingen wordt eenheid gecreëerd: de verbinding tussen het Dorpsplein met de Offenbekermarkt, Offenbeckerhof, Meander en het Torenpad wordt benadrukt.
- Betere en groene verbinding tussen Offenbekermarkt en het dorpsplein
  - o Er zijn kansen om de Offenbekermarkt en het dorpsplein bij elkaar te betrekken. Beiden hebben kwaliteiten die elkaar aanvullen.

### Reacties op schetsontwerp

Via mentimeter zijn twee vragen gesteld over het schetsontwerp. Bij de onderstaande reacties zijn ook de vragen uit de chat meegenomen:

- Wat vindt u goed?
  - o Indeling kerkplein en nieuwe situering Keulseweg
  - o Meer groen
  - o Uitbreiding terrassen
  - o Ruimte voor ontmoeten
  - o Parkeren minder prominent aanwezig, kiss en ride basisschool
  - o Parkje met aanleg wadi, spelen
  - o Doorgang Offenbeckerhof
  - o Geen parkeren tussen Torenpad en achterkant XBAZE
- Wat mist u nog? (*de reactie is cursief weergegeven*)
  - o Zelfde bestrating aan rechterzijde Offenbekermarkt  
*Dit wordt bekeken bij de verdere uitwerking*
  - o Aandacht voor het verplaatsen van het milieustraatje, past niet in centrum  
*Het milieustraatje wordt beter ingepast in de omgeving. Het milieustraatje kan niet verplaatst worden, de kosten zijn hiervoor te hoog.*
  - o Triolier en 't Anker meenemen in dit plan  
*Het schetsontwerp is gericht op het centrum van Offenbeek, de Triolier en 't Anker vallen erbuiten*
  - o Verkeersremmende maatregelen Offenbekermarkt en Pater Claretstraat  
*Dit wordt bekeken bij de verdere uitwerking*
  - o Centraal podium  
*Het Kernoverleg Offenbeek pakt het programma van eisen & wensen voor een centraal podium verder op*
  - o Waterpartij Kerkplein  
*Dit wordt bekeken bij de verdere uitwerking*
  - o Picknicktafels  
*Dit wordt bekeken bij de verdere uitwerking*
  - o Betere aansluiting van het park naar kerkplein met groene strook naast XBAZE  
*Dit is onderdeel van het schetsontwerp en wordt bekeken bij de verdere uitwerking*
  - o Opheffen niveauverschillen Kerkplein  
*Dit is één van de voorstellen van BRO*
  - o Verkeersveilige doorstroom Keulseweg  
*Dit wordt bekeken bij de verdere uitwerking*
  - o Inrichting voor historie / kleiwarenindustrie digitaal of klein museum  
*Dit wordt bekeken bij de verdere uitwerking*
  - o De weg voor de kapel inrichten als voetpad  
*Dit wordt bekeken bij de verdere uitwerking*
  - o Ontmoetingsplek buiten de openingstijden van de horeca  
*Dit is één van de punten die door het Kernoverleg wordt opgepakt*

- Parkeren achter Jan Linders duidelijker maken  
*Dit is onderdeel van het schetsontwerp en wordt bekeken bij de verdere uitwerking en is een actiepoint voor de centrummanager*
- Opknappen buitenkant XBAZE in samenwerking met gemeente. Ziet er zeer verwaarloosd uit  
*De aanpak van de gevels is onderdeel van een gemeente brede stimuleringsregeling: XBAZE (de pandeigenaar) kan hiervan gebruik maken*
- Windterras-schotten  
*Dit is aan de ondernemers, daarbij kijkt de gemeente hoe ze de ondernemers kan faciliteren*
- Ingang Jan Linders verplaatsen naar achteren, zoals bij Plus  
*Er is overleg met Jan Linders hierover*

#### Prioriteiten en fasen

Aangezien we niet alles tegelijkertijd kunnen doen, is via mentimeter gevraagd wat de prioriteiten en de voorkeuren voor de fasering zijn:

- Ontmoeten is een belangrijke functie voor het plein. Daarnaast is er ook behoefte aan parkeren op het plein. Dat kan op gespannen voet staan met elkaar. Waaraan moeten we voorrang geven?
  1. Ontmoeten (28 stemmen)
  2. Parkeren (6 stemmen)
  3. Het is goed zoals het nu is (1 stem)
- Niet alles kan tegelijkertijd, we moeten keuzes maken. Wat moeten we het eerste oppakken?
  1. Kerkplein incl. herplaatsen van het carillon
  2. Verbeteren verkeerssituatie
  3. Park incl. waterberging

#### Financiering

- Er zijn vragen gesteld over de financiering. Momenteel is € 100.000 opgenomen in de begroting. Daarnaast zijn er reguliere budgetten voor bijvoorbeeld riolering en verlichting. De gemeente weet dat dit te weinig is, maar het is voldoende om alvast te kunnen beginnen. Met uw input kunnen we het schetsontwerp verder uitwerken en daarmee ook duidelijker krijgen hoeveel meer we nodig hebben en dat aan de Raad voorleggen. In de tussentijd kunnen we alvast beginnen met hetgeen al wel duidelijk is en waarvoor al wel geld beschikbaar is.

#### Versterking werkgroepen Kernoverleg Offenbeek

Kernoverleg Offenbeek zoekt nog mensen die mee willen denken over de detaillering van het plan.

Wie wil zich aanmelden voor één of meerdere werkgroepen:

- Werkgroep Carillon (terugplaatsen carillon)
- Werkgroep Ontmoeten (voorziening tegen zon en regen, evenementen, e.d.)
- Werkgroep Historie (keramische route, bewegen/spelen rondom thema greswaren, e.d.)
- Werkgroep Eetbare tuin / eetbaar bos (jong leert van oud)
- Aanmelden via [bestuur@kernoffenbeek.nl](mailto:bestuur@kernoffenbeek.nl)

#### Hoe nu verder?

- De Raad beslist over het vervolg. Dit schetsontwerp, waarin we de reacties van deze bijeenkomst verwerken, agenderen we voor de Raadsvergadering van 26 april (12 april in de commissievergadering).
- We concluderen dat u het eens bent met het schetsontwerp (de hoofdlijnen van het plan) en dat de gemeente in samenwerking met het Kernoverleg Offenbeek verder kunnen met de uitwerking (de details).
- De gemeente denkt eind 2021 / begin 2022 te kunnen starten met de uitvoering. De gemeente wil dit in verschillende fasen doen, waarbij ze rekening houdt met werkzaamheden die ze vanuit de gemeente sowieso moet oppakken, zodat ze werk met werk kan maken.

#### Reactie?

- Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u die stellen aan Kristie van Os via [bedrijvenloket@beesel.nl](mailto:bedrijvenloket@beesel.nl) (telefoon 077 474 9292) of aan het Kernoverleg Offenbeek via [bestuur@kernoffenbeek.nl](mailto:bestuur@kernoffenbeek.nl).



Bijlage 2. Schetsontwerp (wensenkaart)

