

Raadsvoorstel

Onderwerp:

Visie en uitvoeringsprogramma centrum
Offenbeek

portefeuillehouder: Debbie Heesakkers

datum vergadering: 8 maart 2021

zaaknummer:

Samenvatting

Op 16 december 2019 heeft de Raad een amendement aangenomen om een verdiepingsvisie (inclusief uitvoeringsprogramma en schetsontwerp) voor het centrum van Offenbeek op te stellen. Samen met het Kernoverleg Offenbeek is hieraan uitvoering gegeven. Momenteel ligt de centrumvisie ter instemming aan u voor. Het uitvoeringsprogramma is ter informatie bijgevoegd. De visie en het uitvoeringsprogramma zetten in op het behouden van de verzorgingsfunctie, het versterken en uitdragen van de eigen identiteit, het versterken van het verblijfs- en ontmoetingsklimaat, behoud van voorzieningen, ruimte voor beleving en activiteiten, duurzaamheid en samenwerking. Het schetsontwerp volgt in een later stadium omdat het een uitvoeringsactie is en we hiervoor nog een tweede openbare bijeenkomst organiseren.

Voorstel

- In te stemmen met de verdiepingsvisie voor het centrum van Offenbeek
- Kennis te nemen van het uitvoeringsprogramma voor het centrum van Offenbeek

Toelichting raadsvoorstel

1. Aanleiding

Op 16 december 2019 is de visie Toekomstbestendige Centra Gemeente Beesel (TCGB) behandeld en vastgesteld in uw Raad. U heeft toen een amendement aangenomen om deze algemene visie te verdiepen voor het centrum van Offenbeek, resulterend in een visie, een uitvoeringsprogramma en een schetsontwerp. Thans ligt de visie ter instemming en het uitvoeringsprogramma ter informatie aan u voor.

2. Doelstelling

Invulling geven aan het amendement zoals door u aangenomen in de Raadsvergadering van 16 december 2019.

3. Uitgangssituatie

Het aangenomen amendement om de visie TCGB te verdiepen voor het centrum van Offenbeek. In dit Raadsvoorstel vragen we aan u een kaderstellend besluit over "Offenbeek, verdieping centrumvisie", de lange termijn stip op de horizon. "Offenbeek, uitvoeringsprogramma" geeft inzicht in hoe we die lange termijn stip willen bereiken en is voor u ter informatie bijgevoegd. Deze stukken zijn opgesteld in samenspraak met het Kernoverleg Offenbeek. Input is afkomstig uit gesprekken met ondernemers en verenigingen en twee openbare bijeenkomsten (één van het Kernoverleg en één gezamenlijk).

Bij het uitvoeringsprogramma merken wij op dat:

- We niet alle acties tegelijkertijd oppakken en uitvoeren: dit gebeurt in samenspraak met het Kernoverleg Offenbeek en op basis van beschikbare financiën en capaciteit. Indien hieraan financiële consequenties zijn verbonden, die buiten het mandaat van het college vallen, leggen we die aan u voor.
- Het schetsontwerp één van de uitvoeringsacties is, dat u in een afzonderlijk voorstel wordt voorgelegd. Planning is dit voor de raadsvergadering van 26 april 2021 te agenderen. Wij kiezen er bewust voor om behandeling van de visie en het schetsontwerp te splitsen om in deze fase de discussie over een kaderstellende visie zuiver te houden. Daarmee krijgen wij van u de kaders mee voor de verdere uitwerking van de diverse acties uit het uitvoeringsprogramma, waaronder het schetsontwerp en kunnen we deze tevens betrekken in onze participatietrajecten.

4. Rol gemeente

Trekker

5. Toelichting

Proces

Naar aanleiding van het amendement hebben het Kernoverleg Offenbeek (KOO), de gemeente Beesel (gemeente) en de centrummanager een begeleidingsgroep geformeerd om de uitvoering te geven aan het amendement. Gezamenlijk is een opdrachtbeschrijving opgesteld en uitgezet. BRO Adviseurs (BRO) heeft de opdracht gegund gekregen.

BRO is aan de slag gegaan op basis van de beschikbare informatie vanuit het KOO en de gemeente. Daarnaast is er een schouw geweest (9 juni 2020), een bijeenkomst voor ondernemers (20 augustus 2020) en een openbare bijeenkomst voor zowel bewoners als ondernemers (1 september 2020). De voorliggende visie en uitvoeringsprogramma zijn het resultaat van deze bijeenkomsten.

Offenbeek, verdieping centrumvisie

De algemene ambities voor de visie TCGB zijn het verbeteren/behouden van de levendigheid/leefbaarheid en de aanpak van de winkelleegstand. Voor het centrum van Offenbeek zijn deze ambities als volgt verder uitgewerkt:

- Het centrum van Offenbeek bestaat uit het Kerkplein (aan de Pater Claretstraat) en de Offenbekermarkt, inclusief de verbindingen naar De Meander en Offenbeckerhof.
- Het centrum van Offenbeek heeft vooral een verzorgingsfunctie voor de eigen bewoners. En incidenteel ook voor overige inwoners van de gemeente Beesel en passanten uit de omgeving (bezoekers XBAZE, fietsers en wandelaars).

- Het centrum is de trots van Offenbeek, met het Kerkplein als dorpshart en de Offenbekermarkt als groen verpoosgebied. Het is een aantrekkelijke verblijfsplek, met meer ruimte voor beleving, levendigheid en ontmoeting binnen het centrum, zodat bestaande klanten het centrum blijvend weten te vinden en voorzieningen behouden blijven.

Vervolgens zijn deze ambities weer verder thematische uitgewerkt naar behoud van verzorgingsfunctie, versterken en uitdragen eigen identiteit, versterken verblijfs- en ontmoetingsklimaat, behoud van voorzieningen, ruimte voor beleving en activiteiten, duurzaamheid en samenwerking.

Uitvoeringsprogramma Centrum Offenbeek

Op basis van de verdiepingvisie zijn de volgende actiepunten benoemd:

1. Herinrichting openbare ruimte
 - a. Opstellen schetsontwerp (onderdeel van de opdracht aan BRO, die volgt zoals aangegeven in een volgende fase), uitwerking in ontwerp / bestekken, uitvoering. Trekker: gemeente.
 - b. Terugplaatsen van carillon (in combinatie met eventueel andere bijzondere elementen verwijzend naar de historie). Trekker: KOO (eigenaar carillon).
 - c. Ontmoetingspunt, creëren van slechtweervoorziening. Trekker: KOO (i.s.m. Synthese als het gaat om het formuleren van het programma van wensen, i.s.m. gemeente als het gaat om de realisatie)
2. Uitstraling gevels en panden (in relatie tot de nog vast te stellen Stimuleringsregeling TCGB). Trekker: gemeente.
3. Onderhoud en beheer openbare ruimte n.a.v. herinrichting. Trekker: gemeente.
4. Schoon, heel, veilig à la Keurmerk Veilig Ondernemer. Trekker: centrummanager.
5. Verkennen van subsidiemogelijkheden (o.a. tweede fase Kwaliteit Limburgse Centra en/of Stimulering Wonen 2020-2023). Trekker: gemeente (i.s.m. Synthese).
6. App met keramische route. Trekker: KOO (i.s.m. heemkunde vereniging, aandachtspunt is afstemming met soortgelijk project dat met gemeente Brüggen loopt).
7. Voorzieningen voor ouderen. Trekker: Synthese.

Zoals aangegeven onder de aandachtspunten pakken we niet alle actiepunten gelijktijdig op. Uitvoering is afhankelijk van beschikbare financiën en capaciteit (zowel bij de gemeente als bij KOO).

Kijkend naar de financiën kunnen we het volgende constateren. Voor actie 1b (terugplaatsen carillon) zijn afspraken gemaakt tussen gemeente en KOO. Voor actie 1a moeten we de verdere uitwerking van het schetsontwerp afwachten. De acties 1c en 3 vragen nog input van het KOO. Voor de andere actiepunten zijn middelen beschikbaar (actie 2), gaat het alleen om uren (acties 4 en 5) of moeten we concrete voorstellen van KOO/Synthese afwachten (acties 6 en 7) voordat we duidelijkheid hebben over de kosten en financiering. Indien aan de uitvoering van acties financiële consequenties zijn verbonden, die buiten het mandaat van het college vallen, leggen we die aan u voor.

6. Visie Blij in Beesel

- Gemeente in Gemeenschap
- Bedrijvig

7. Integrale afstemming

- a. Collegeprogramma
Samenwerking, levendige / leefbare kernen
- b. Financieel
Het opstellen van de verdiepingvisie en het uitvoeringsprogramma is ten laste gekomen van het budget voor het Uitvoeringsprogramma Toekomstbestendige Centra Gemeente Beesel.
Het is nog onbekend wat de financiële consequenties zijn voor de uitvoering van de acties in het uitvoeringsprogramma. De grootste post is de verdere uitwerking van het schetsontwerp. Zoals aangegeven leggen we dit schetsontwerp nog een keer afzonderlijk voor aan u. Over dit onderwerp wordt nog een openbare bijeenkomst

(digitaal) georganiseerd en willen wij voor de raadsvergadering van 26 april 2021 agenderen. Daarnaast moeten we het voorstel van het Kernoverleg Offenbeek voor een ontmoetingsplek / slechtweervoorziening, de app met keramische route (in afstemming met de route die de heemkundevereniging al heeft gemaakt) en de voorzieningen voor ouderen afwachten. Indien aan de uitvoering van de acties financiële consequenties zijn verbonden, die buiten het mandaat van het college vallen, leggen we die aan de Raad voor.

- c. Juridisch
N.v.t.
- d. Risico's
Management van verwachtingen: KOO heeft, zoals we nu inschatten, hogere verwachtingen ten aanzien van de aanpak van de openbare ruimte dan dat de gemeente als financiële middelen beschikbaar heeft. Daarnaast legt uitvoering van de acties extra capacitaire druk op de gemeentelijke organisatie, die ten koste gaat van andere projecten.
- e. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie)
In samenwerking met het Kernoverleg Offenbeek stellen we een persbericht op dat we via de gebruikelijke kanalen verspreiden. Daarin maken we tevens melding van de bijeenkomst voor het schetsontwerp op 23 februari aanstaande.

8. Toegankelijkheid

In deze fase van visievorming speelt toegankelijkheid (nog) geen rol. Bij de verdere uitwerking van de acties, nemen we dit mee. Immers één van de ambities is de ontmoetingsfunctie te verbeteren, voor alle doelgroepen.

9. Duurzaamheid

In deze fase van visievorming speelt duurzaamheid nog een ondergeschikte rol: in de visie wordt aandacht besteed aan duurzaamheid in de openbare ruimte (biodiversiteit, klimaatadaptatie), mobiliteit en verduurzaming vastgoed. Deze ambitie concretiseren we bij de verdere uitwerking van de acties.

Bijlagen

1. Offenbeek, verdieping centrumvisie (BRO)
2. Offenbeek, uitvoeringsprogramma (BRO)